



Pyskowice , dnia.....

.....
Imię Nazwisko / Nazwa

.....
Adres zameldowania / Adres siedziby

.....
PESEL / NIP

.....
Adres Email

.....
Telefon kontaktowy

**OŚWIADCZENIE/ZGODA
na przesyłanie dokumentów drogą elektroniczną**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że korespondencję / zawiadomienia o :

- zmianie wysokości opłat zależnych i niezależnych od Zarządcy,
- terminach przeglądów,
- awariach (brak prądu, wody, ogrzewania),
- rozliczeniach mediów (woda, C.O.),
- rozliczeniach rocznych wraz z zaproszeniem na roczne - sprawozdawcze zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej ,
- zaproszeniach na zebrania inne niż roczne - sprawozdawcze,
- zawiadomieniach o podjętych/niepodjętych uchwałach Wspólnoty Mieszkaniowej,
- zaleceniach pokontrolnych wynikających z przeglądów budynków zg. z przepisami Prawa Budowlanego

oraz innych sprawach, nie wymienionych, lecz związanych z posiadaniem nieruchomości lokalowej we Wspólnocie Mieszkaniowej, należy kierować do mnie w formie elektronicznej.

Korespondencję będę przyjmował/a na adres e-mail:

W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych uniemożliwiających przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną zobowiązuję się przyjmować korespondencję w formie papierowej. Jednocześnie w razie zmiany adresu e-mail lub do korespondencji w formie papierowej, zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia Zarządcy MZBM-TBS Sp. z o.o. w Pyskowicach o nowym adresie.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis właściciela lokalu (czytelny)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY – PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informuję – zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”:

I. ADMINISTRATOR DANYCH Administratorem Państwa danych jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pyskowicach (kod 44- 120) przy ul. Strzelców Bytomskich 9, który jest odpowiedzialny za zarządzanie i administrację zasobami Gminy oraz Wspólnot Mieszkaniowych. W sprawach dotyczących obszaru działania Administratora informacje udzielane są w jego siedzibie.

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

1. pod adresem poczty elektronicznej: iod@mzbm-pyskowice.pl

2. pisemnie na adres: siedziby Administratora.

III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych określonych przepisami prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1910 z późn. zm),

- ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz 2195 z późn. zm),

- ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.611 z późn. zm),

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 187 z późn. zm)

Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Pan/Pani poproszony/a o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których dane te są przetwarzane. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane przez okres dłuższy, o ile będą przetwarzane wyłącznie do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych na mocy art. 89 ust. 1 w/w Rozporządzenia, z zastrzeżeniem że wdrożone zostaną odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane w/w Rozporządzeniem w celu ochrony praw i wolności osób, których dane dotyczą.

VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: 1. dostępu do treści swoich danych osobowych; 2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; 3. usunięcia swoich danych osobowych; 4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; 5. przenoszenia swoich danych osobowych, a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

VII. PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY 1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pan/Pani prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. 2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania. 3. Zgodę może Pani/Pan wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres poczty elektronicznej Inspektora Danych Osobowych, bądź pisemnie na adres siedziby Administratora.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2

IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIE PODANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem: ustawowym, umownym, lub warunkiem zawarcia umowy, do których podania będzie Pani/Pan zobowiązana/y.

2. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.

3. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy lub gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć lub wykonać takiej umowy.

X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.