

Pyskowice, dnia 04.03.2025r.

Zaproszenie do składania ofert

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pyskowicach zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.:

„Wymiana stolarki okiennej i balkonowej na stolarkę z PCV wraz z parapetami i nawiewnikami w wybranych lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Pyskowice.”

- Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie budynku MZBM – TBS Sp. z o.o – pokój 17 lub przesłać mailowo na adres: sekretariat@mzbm-pyskowice.pl.
- Termin składania ofert upływa z dniem **19.03.2025 r.** do godz. 12.00.
- Osoby upoważnione do kontaktu:

Sebastian Stępień tel. 509-292-414

Jarosław Poczkał tel. 601-482-307

Zakres robót obejmuje:

- Pomiar, wykonanie i montaż przez Wykonawcę stolarki budowlanej we wskazanych lokalach, po uprzednim uzgodnieniu terminu z najemcą, według załącznika do zaproszenia. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić Zleceniodawcy brak dostępu do lokalu. Dostarczenie okien i drzwi balkonowych jako gotowego produktu na miejsce montażu; demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów poprzez właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu. Osadzenie okien i drzwi balkonowych przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupelnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni okna, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego podział okna może zostać zmieniony. Montaż nawiewników ciśnieniowych z możliwością ręcznego przymknięcia, gwarantujący wymianę powietrza w pomieszczeniu zgodnie z PN (za wyjątkiem stolarki o powierzchni do 1m² - tylko rozszczelnienie). Montaż okien uchylno-rozwieranych (przynajmniej jedno skrzydło uchylne w oknach, jedno- dwu- i trójdzielnych). Wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, które umocować do podłoża i uszczelnić silikonem, na zewnątrz zachować odpowiednie spadki. Przy budynkach z wykonanym dociepleniem wymienić parapety w formie istniejącej. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy Wykonawcy ponosi on sam. Roboty należy wykonać przy pomocy materiałów i sprzętu przeznaczonego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Sprzątniecie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac. Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe, dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki. Odbiory robót będą odbywały się każdorazowo po zakończeniu robót w danym lokalu mieszkalnym. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał na piśmie po ich zakończeniu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, celem spisania protokołu odbioru częściowego.
- W ofercie należy podać cenę netto i cenę brutto za 1m², termin wykonania robót oraz okres gwarancji.

Przedmiotowe postępowanie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

CZŁONEK ZARZĄDU
Sebastian Stępień