

WARUNKI WYBORU OFERT

obowiązujące od dnia 14.02.2020r. w MZBM-TBS sp. z o.o. w Pyskowicach działającego w imieniu zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych

I. Zamawiający i sposób porozumiewania się z Wykonawcami

Zamawiającym jest Wspólnota Mieszkaniowa położona w Pyskowicach, wskazana w ogłoszeniu zapraszającym do złożenia oferty, w imieniu której występuje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka ograniczoną odpowiedzialnością w Pyskowicach tel. 322333260 lub 322332107. Ogłoszenie umieszczone zostaje na stronie MZBM-TBS sp. z o.o.: mzbm-tbs@pyskowice.pl (zakładka przetargi).

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty szczegółowo określone w przedmiarze, audycie, projekcie budowlanym, wskazanym w ogłoszeniu zapraszającym do złożenia oferty.

Wszystkie materiały użyte do wbudowania powinny odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.– Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Użyte w projekcie budowlanym i załącznikach nazwy własne, technologie itp. mają charakter przykładowy. Wykonawca może proponować rozwiązania równoważne, które będą posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne oraz wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.

III. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zadeklarowanej w ofercie ceny ryczałtowej, która nie może w całym okresie obowiązywania umowy ulec zmianie. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę.

Załączony przedmiar robót spełnia funkcję pomocniczą, ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a projektem budowlanym nie będą podstawą do ewentualnych roszczeń.

Uwaga.

W przypadku prac polegających na wykonaniu termomodernizacji do protokołu odbioru robót należy dołączyć protokół z pomiarów instancji ogromowej budynku.

III Termin realizacji zamówienia określa ogłoszenie zapraszające do złożenia oferty, natomiast zawarcie umowy nastąpi niezwłocznie po wyborze oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową.

IV. Wymagania dotyczące złożonej oferty.

Oferta winna zawierać:

1. Wypełniony formularz oferty i kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego (ych) kosztorysu (ów)-(przedmiaru (ów)).
2. Aktualny wypis z rejestru sądowego lub z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Wykonawca musi wykazać, że posiada co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanym (lub inne stosownie do rodzaju prowadzonych robót) stwierdzające wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego.
4. Wykaz wykonanych robót w ciągu ostatnich 3 lat odpowiadających rodzajem zakresowi oferowanego zadania, z podaniem wartości, miejsca i daty wykonania zamówienia.
5. Polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. W przypadku żądania złożenia wadium, wadium w postaci pieniężnej wpłacone ma zostać na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej. Wadium, w kwocie 5.000 zł, jest wymagane na roboty termomodernizacyjne oraz remontowe o wartości kosztorysowej powyżej 50.000 zł. Wadium należy wnieść w terminie składania ofert, dowodem wniesienia wadium w chwili otwarcia kopert będzie kserokopia dokonanego przelewu – na podane konto, załączona do oferty. Wadium Wykonawcy, który zostanie wybrany na podstawie prawomocnej uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej, zostanie zaliczone w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie 7 dni od podjęcia prawomocnej uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.

V. Miejsce składania ofert

Zamkniętą, opisaną kopertę (z oznaczeniem Wykonawcy i nazwy zadania) zawierającą ofertę, zaadresowaną na MZBM – TBS Sp. z o.o. w Pyskowicach ul. Strzelców Bytomskich 9- należy w wyznaczonym terminie składać w MZBM –TBS Sp. z o.o. w Pyskowicach ul. Strzelców Bytomskich 9 , pokój nr 17 Sekretariat. Decydująca jest data i godzina złożenia/ wpływu oferty do siedziby MZBM-TBS sp. z o.o.

VI. Ogłoszenie wyników wyboru ofert

Wybór wykonawcy zostanie dokonany w momencie, gdy jego wynik zatwierdzi w formie uchwały właściwa Wspólnota Mieszkaniowa. Decyzja o wyborze umieszczona zostanie na stronie internetowej: www.mzbm-pyskowice.pl oraz przesłana na wskazane adresy mailowe Wykonawców.

VI. Warunki zawarcia umowy

Warunkiem zawarcia umowy z wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową Wykonawcą jest:

- wniesienie, na wskazane konto pieniężnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek do czasu wygaśnięcia gwarancji, w wysokości wskazanej w ogłoszeniu (nie więcej niż 5 % wynagrodzenia netto za wykonanie umowy) zapraszającym do złożenia ofert (pomniejszonego o wpłaconą kwotę wadium, jeżeli wadium było wymagane); po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia z pieniężnej na inną uzgodnioną z MZBM-TBS sp. z o.o.

- złożenie kopii polisy OC z dowodem opłacenia składki, jeżeli w okresie między złożeniem oferty, a zawarciem umowy, zawarta została nowa umowa ubezpieczenia odpowiedzialności z tytułu OC Wykonawcy,

- złożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanym (lub inne stosownie do rodzaju prowadzonych robót), stwierdzające wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego i ubezpieczenie OC tej osoby, jeżeli w okresie między złożeniem oferty a zawarciem umowy zmianie uległa osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane lub należy zaktualizować jedynie wymagane dokumenty.

VII. Zmiany w postępowaniu – ogłoszenie zapraszające do złożenia ofert może przed dokonaniem wyboru Wykonawcy ulec zmianie lub odwołaniu bez podania przyczyny.

VIII. W przypadku nie wpłynięcia żadnej kompletnej oferty, przy wartości kosztorysu inwestorskiego nie przekraczającego 50.000 zł zbieranie ofert przeprowadza się wysyłając zapytanie ofertowe pocztą elektroniczną, pisemnie lub poprzez portale WWW. Pozostałych przypadkach jednokrotnie ponawia się ogłoszenie na stronie mzbm-tbs@pyskowice.pl, a gdy ponownie nie uzyska się w ten sposób ofert, dalsze zbieranie ofert przeprowadza się wysyłając zapytanie ofertowe pocztą elektroniczną, pisemnie lub poprzez portale WWW.

Załączniki:

1. Oferta (y)
2. Wykaz robót
3. Wzór umowy
4. Wzór karty gwarancyjnej
5. Projekt budowlany
6. Przedmiar robót