

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z nadzorem autorskim na wykonanie izolacji ścian fundamentowych i drenażu opaskowego budynku przy ul. Al. 1 Maja 2 w Pyskowicach.”

I. Przedmiot zamówienia

a)

Postępowanie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

b)

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (kompletny projekt i audyt remontowy/energetyczny) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Pyskowicach przy ul. Al. 1 Maja 2 w Pyskowicach.

c)

Dane charakteryzujące obiekt:

Budynek mieszkalny, Rok budowy – 1955, Kubatura brak danych

Pow. użytkowa 1.794,40 m²

Pow. zabudowy 630,47 m²

3 klatki schodowe

4 kondygnacje nadziemne, 1 podpiwniczony

27 mieszkań, 4 lokale użytkowe

Dach o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą.

d)

Zakres prac projektowych:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z nadzorem autorskim na wykonanie izolacji ścian fundamentowych i drenażu opaskowego budynku przy ul. Al. 1 Maja 2 w Pyskowicach.”

II. Pozostałe wymagania

1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej (projekt budowlany) i kosztorysowej (kosztorys inwestorski, przedmiar robót), Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej – zgodnie z ilością podaną w projekcie umowy.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD w formacie:

- pdf projekt (rysunki i przedmiary)
- atch kosztorysy i przedmiary robót budowlanych.
- w formacie edytowalnym pozostałe dokumenty utworzone w wersji Word lub Excel

Uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień w tym Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeżeli to konieczne).

Wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie potrzebnym do sporządzenia dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uwag jak wyżej.

2) Prowadzenie procedur formalno prawnych w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie (złożenie wniosku) na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa (jeżeli to konieczne).

3) Termin realizacji dokumentacji budowlanej do 31.07.2025r.

4) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich – na żądanie Zamawiającego, nie więcej niż dwukrotnie w ciągu 3 lat.

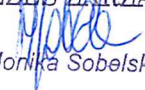
Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz.U.2021 poz. 2351. Nadzór autorski obejmuje okres od dnia rozpoczęcia inwestycji do dnia jej ukończenia. Termin, w którym nadzór autorski będzie wymagany to 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej.

5) Aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych – jeżeli to konieczne.

6) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji udzielonemu w ramach niniejszej umowy.

7) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oględzin miejsc projektowanych na etapie sporządzania oferty celem sprawdzenia warunków panujących w terenie oraz dostosowania wykonywanych prac do istniejących warunków. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanym projektem, a wynikające z zakresu prac.

ZARZĄD
PREZES ZARZĄDU


Monika Sobelska

.....