

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zadanie pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z audytem wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym dwufunkcyjnym budynku wielorodzinnego w Pyskowicach przy ul. Lompy 3 i nadzorem autorskim.**”

I. Przedmiot zamówienia

a)

Postępowanie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

b)

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo - wykonawczej (kompletny projekt i audyt remontowy/energetyczny) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Pyskowicach przy ul. Lompy 3 w Pyskowicach.

c)

Dane charakteryzujące obiekt:

Budynek mieszkalny, Rok budowy – 1958, Kubatura 6.392,90 m³

Pow. użytkowa 1.170,74,74 m²

Pow. zabudowy 539,57 m²

3 klatki schodowe

3 kondygnacje nadziemne, podpiwniczony

26 mieszkań,

Dach papowy.

d)

Zakres prac projektowych

Projekt budowlany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym dwufunkcyjnym

W projekcie (przedmiarze) należy uwzględnić:

- indywidualne rozliczenie ciepła lokali mieszkalnych (wyliczenie mocy zamówionej na każdy lokal),
- wyodrębnienie kosztów budowy centralnego ogrzewania dla każdego mieszkania,
- remont pomieszczenia przeznaczonego do węzła cieplnego,
- wbudowanie ciepłomierzy ultradźwiękowych, zdalnego odczytu typu Diehl Metering

Audyt energetyczny lub remontowy

II. Pozostałe wymagania

1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- wykonawczej (projekt budowlany) i kosztorysowej (kosztorys inwestorski, przedmiar robót), Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej – zgodnie z ilością podaną w projekcie umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD w formacie:

- pdf projekt (rysunki i przedmiary)
- ath kosztorysy i przedmiary robót budowlanych.

- w formacie edytowalnym pozostałe dokumenty utworzone w wersji Word lub Exel

Uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień w tym Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeżeli to konieczne).

Wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie potrzebnym do sporządzenia dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uwag jak wyżej.

2) Prowadzenie procedur formalno prawnych w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie (złożenie wniosku) na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa (jeżeli to konieczne).

3) Termin realizacji dokumentacji budowlanej: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

4) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich – na żądanie Zamawiającego, nie więcej niż dwukrotnie w ciągu 3 lat.

Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane. Nadzór autorski obejmuje okres od dnia rozpoczęcia inwestycji do dnia jej ukończenia. Termin, w którym nadzór autorski będzie wymagany to 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej.

5) Aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych – jeżeli to konieczne.

6) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji udzielonemu w ramach niniejszej umowy.

7) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oględzin miejsc projektowanych na etapie sporządzania oferty celem sprawdzenia warunków panujących w terenie oraz dostosowania wykonywanych prac do istniejących warunków. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanym projektem, a wynikające z zakresu prac.

ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU

Monika Ciołowska

CZŁONEK ZARZĄDU

Sebastian Stępień

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
44-120 Pyskowice, ul. Strzelców Bytomskich 9
NIP 631-10-00-347 REGON 272154672
tel. 32 233 28 14, 32 233 21 07