

BIURO PROJEKTOWE ABRYS

44 – 100 Gliwice, ul. Lutycka 17 / 4
tel. 501 431 562 ; 503 714 109
Adres e-mail: iveabrys@gmail.com

NIP 631 116 53 15

REGON 241574378

Gliwice, luty 2025 r.

Nazwa elementu
projektu
budowlanego:

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia
budowlanego : Nadbudowa przewodów kominowych w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym

Adres obiektu
budowlanego: ul. Kochanowskiego 1
44-120 Pyskowice

Kategoria obiektu
budowlanego: XIII

Jednostka
ewidencyjna: Pyskowice

Obręb ewidencyjny: Pyskowice

nr działki: 8/11

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa w Pyskowicach przy ul. Kochanowskiego 1
44-120 Pyskowice

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Jolanta Węglińska	26.02.2025 r.	
		architektoniczna 59/ 2000		

2. Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu	2
3. Spis załączników	2
OPIS TECHNICZNY.....	3

3. Spis załączników

1. Oświadczenie projektanta
2. Opinia kominiarska

SPIS RYSUNKÓW

A - 1. Rzut strychu	1:50
A - 2. Przekrój A-A	1:50
A -3. Rzut – schemat budynku. Lokalizacja komina	1:200

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Inwentaryzacja budynku w obrębie strychu i komina objętego projektem.

1.2 Obowiązujące przepisy oraz zasady sztuki budowlanej.

1.3 Opinia kominiarska

1.4 Projekt architektoniczni - budowlany

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa przewodów kominowych wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Jest ona spowodowana brakiem prawidłowo działającej wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń mieszkalnych.

Lokalizacja: Pyskowice, ul. Kochanowskiego 1 , dz. nr: 8/11 obręb: Pyskowice.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1 Budynek.

- **Stan istniejący**

Budynek jest użytkowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Jest podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Posiada strych. Budynek zbudowany jest w technologii tradycyjnej. Posiada ściany murowane, stropy o konstrukcji nie rozpoznanej na etapie sporządzania projektu, dach wielospadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną. Komin, będący przedmiotem projektu jest murowany z cegły, o kształcie schodkowym (o różnej wysokości)dostosowanym do spadku dachu.

- **Projekt**

Przedmiotem projektu jest wykonanie nadbudowy niższej części komina ze względu na brak prawidłowego ciągu w pomieszczeniach mieszkalnych, które obsługuje. Nadbudowa wykonana będzie nad dachem budynku z cegły pełnej klinkierowej, do wyższego poziomu komina.

3.2. Zastosowane rozwiązania materiałowe i prace wykończeniowe

- **komin wentylacyjny**

Przyjęto nadmurowanie komina z cegły klinkierowej w kolorze naturalnym czerwonym, jak komin istniejący.

Przyjęto zespolenie części nadbudowanej z istniejącym kominem poprzez zbrojenie ϕ 10mm w co 3 fudze zaprawy pomiędzy warstwami cegieł, kotwione na kotwy chemiczne długości min 20cm. Kotwienie należy wykonać przez nawiercanie, aby nie rozszczerzyć istniejących przewodów kominowych.

Nad nadmurowanym kominem należy wykonać czapę betonową, analogicznie do istniejącej.

Przyjęto zainstalowanie w projektowanych przewodach wentylacyjnych nasad kominowych.

Dobór typu nasad ostatecznie potwierdzi mistrz kominarski po zbadaniu prawidłowości ciągu w przewodach.

- **Ława kominarska**

Projektowana jest ława kominarska na długości nadbudowanego komina. Zastosowano ławę, jak istniejące na budynku, z blachy stalowej ocynkowanej ryflowanej, mocowane do komina.

Opracowała: mgr inż. arch. Jolanta Węglińska



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWACJA WSCHODNIA

od strony ulicy Kochanowskiego



Projektowana nadbudowa przewodów kominowych

Jolanta Węglińska
(imię i nazwisko)

26.02.2025 r.
(data)

59/2000
(nr uprawnień)

SL-0599
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta-projekt techniczny¹

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam , że
projekt techniczny :

Nadbudowa przewodów kominowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w Pyskowicach przy ul. Kochanowskiego 1
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzonym w dniu 26.02.2025 r.

dla : Wspólnota Mieszkaniowa w Pyskowicach przy ul. Kochanowskiego 1
44-120 Pyskowice
(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Jolanta WĘGLIŃSKA

Uprawn. do projektowania i kier. robótami bud.
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr ewid. 59/2000 Katowice

(pieczęć wraz z podpisem)

¹W określonych przypadkach
niepotrzebne skreślić. Należy
składać w oryginale



Zakład Kominiarski Pyskowice Sebastian Filip
44-120 Pyskowice, ul. Wojska Polskiego 25

MIZKAM-TBS Sp. z o.o. NIP: 6452318005
44-120 Pyskowice, ul. Spółdzielców Bytomskich 9
Wpłynęło dnia: 17. PAŹ. 2024
Nr 3654 Dział
Podpis

Tel.kont.32 233 26 48

Pyskowice, 2024-10-17

Protokół sprawozdawczo-opiniodawczy 45/2024

Z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku położonym w 44-120 Pyskowice przy Kochanowskiego nr 1/1/6;1/2/4, będącym własnością: **Wspólnota Mieszkaniowa Kochanowskiego 1**

Oględziny - kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust 6 pk 1) **Filip Sebastian Upr.nr.11356** przy współudziale: **Bloch Krzysztof**

w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. Nr 89 poz. 414), ustawie o ochronie przeciwpożarowej z dnia 12.06.1975 r. (Dz.U. nr 20, poz. 106) oraz na ich podstawie wydano przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

W wyniku kontroli oględzin obejmujących stan surowy-użytkowy stwierdzono co następuje:

- 1.Przewody kominowe (wentylacyjne kuchni)-wykonane zgodnie z założeniami projektowymi budynku.
- 2.Zalecane dostosowanie się do uwag ujętych w protokole z rocznej kontroli przewodów kominowych.(montaż nawiewników)
- 3.W celu poprawienia ciągu kominowego w przewodach istnieje możliwość przedłużenia ich do wysokości kalenicy (wymagany projekt budowlany)

1. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) odpowiadają w całości przepisom w/w.~~
Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
2. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) nie odpowiadają przepisom w/w.~~

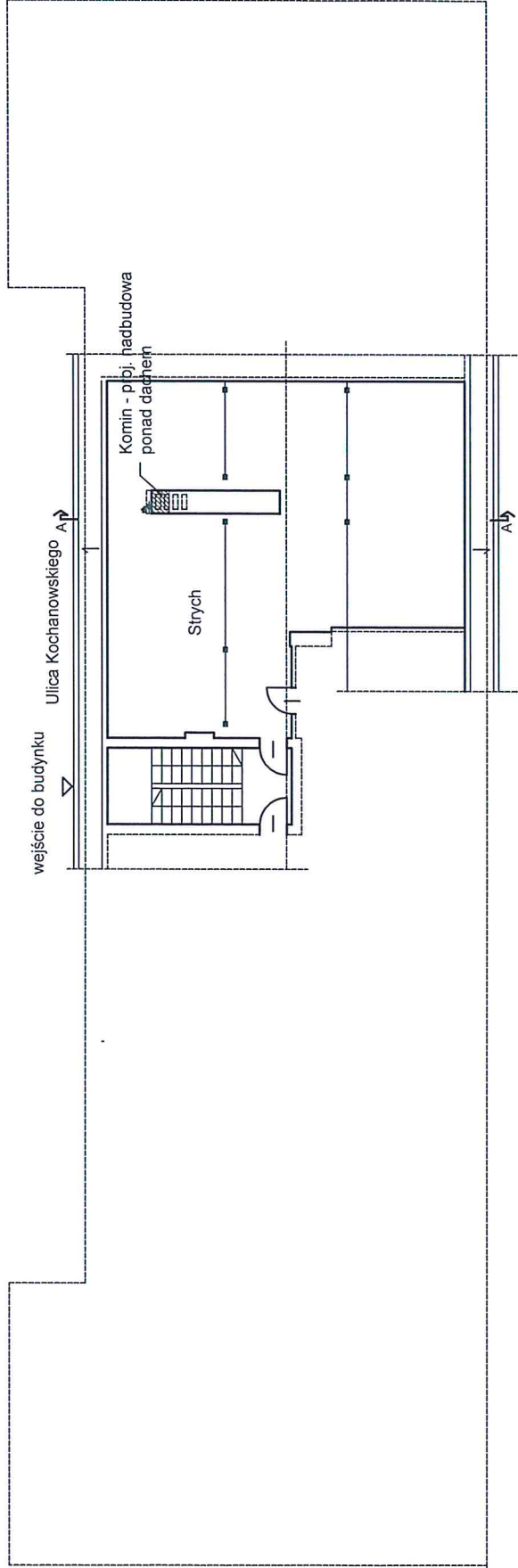
PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 2024-10-17

Podpis odbierającego:

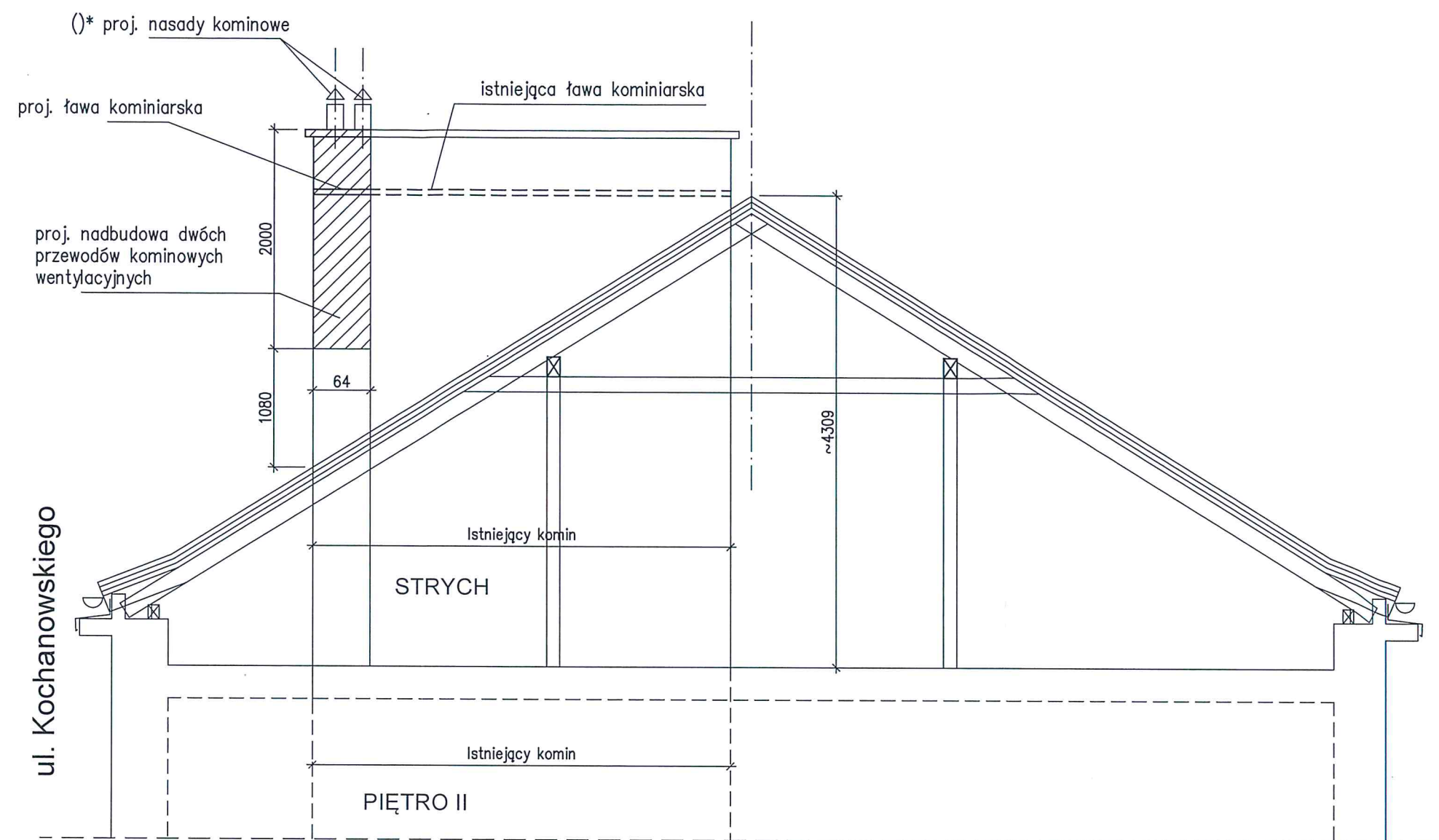
Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę

ZAKŁAD KOMINIARSKI PYSKOWICE
Sebastian FILIP
ul. 120 Pyskowice ul. Wojska Polskiego 25
NIP 64 523 18 005 tel 32 233 26 48

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Filip
upr. nr 11356



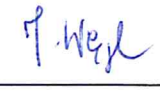
BIURO PROJEKTOWE		ABRYS	44-100 Gliwice ul. Lutycka 17/4	
NIP 631 116 53 15		REGON 241574378		tel. 501 431 562 ; 503 714 109
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANWGO		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (nadbudowa przewodów kominowych)		
LOKALIZACJA		ul. Kochanowskiego 1 44-120 Pyskowice	PROJEKTOWAŁ	
INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa w Pyskowicach przy ul. Kochanowskiego 1 44-120 Pyskowice	mgr inż. arch. Jolanta Węglińska decyzja nr 59/2000 specjalność architektoniczna	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT BUDYNKU – LOKALIZACJA PROJ. PRZEWODÓW KOMINOWYCH		
DATA : luty 2025 r.		SKALA : 1:200	NR RYS. A-3	



UWAGA

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ
- WYMIARY PODANO W cm

(*) NASADY KOMINOWE DOBRAĆ NA BUDOWIE WEDŁUG WSKAZAŃ MISTRZA KOMINIARSKIEGO

BIURO PROJEKTOWE ABRYS NIP 631 116 53 15		44-100 Gliwice ul. Lutycka 17/4 REGON 241574378 tel. 501 431 562 ; 503 714 109
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANWGO	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (nadbudowa przewodów kominowych)	
LOKALIZACJA	ul. Kochanowskiego 1 44-120 Pyskowice	PROJEKTOWAŁ
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa w Pyskowicach przy ul. Kochanowskiego 1 44-120 Pyskowice	mgr inż. arch. Jolanta Węglińska decyzja nr 59/2000 specjalność architektoniczna
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	
DATA :	luty 2025 r.	SKALA : 1:50
NR RYS.		A-2

